



# BÜRGERINITIATIVE „RETTET DEN STADTKERN“

Sprecherin:  
Mag. Isabella Kremnitzer-Nowak

Bürgerforum  
30. 9. 2014

Karee  
Korneuburg

# 5 FRAGEN

1. Sind Sie sich sicher, über die Ausgangslage des Projektes Karree Korneuburg richtig informiert zu sein?



## BESTAND ALT

### Das wird behauptet

- Es gab durchgehende Verbauung
- Mindesthöhe lag bei 16,2m
- Gesamtkubatur wird nicht verändert

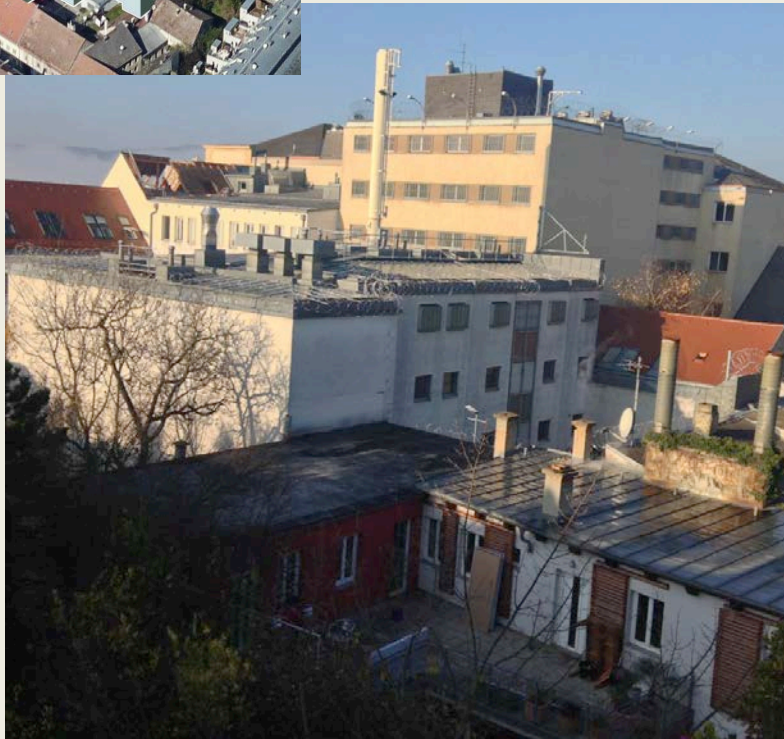
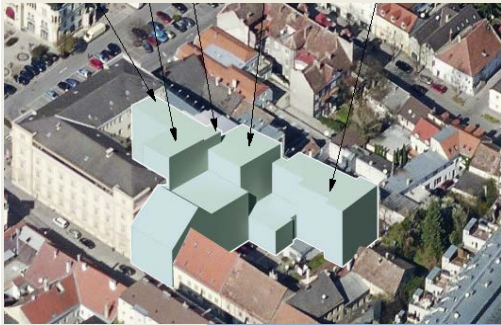


## BESTAND ALT

### Das ist die Tatsache:

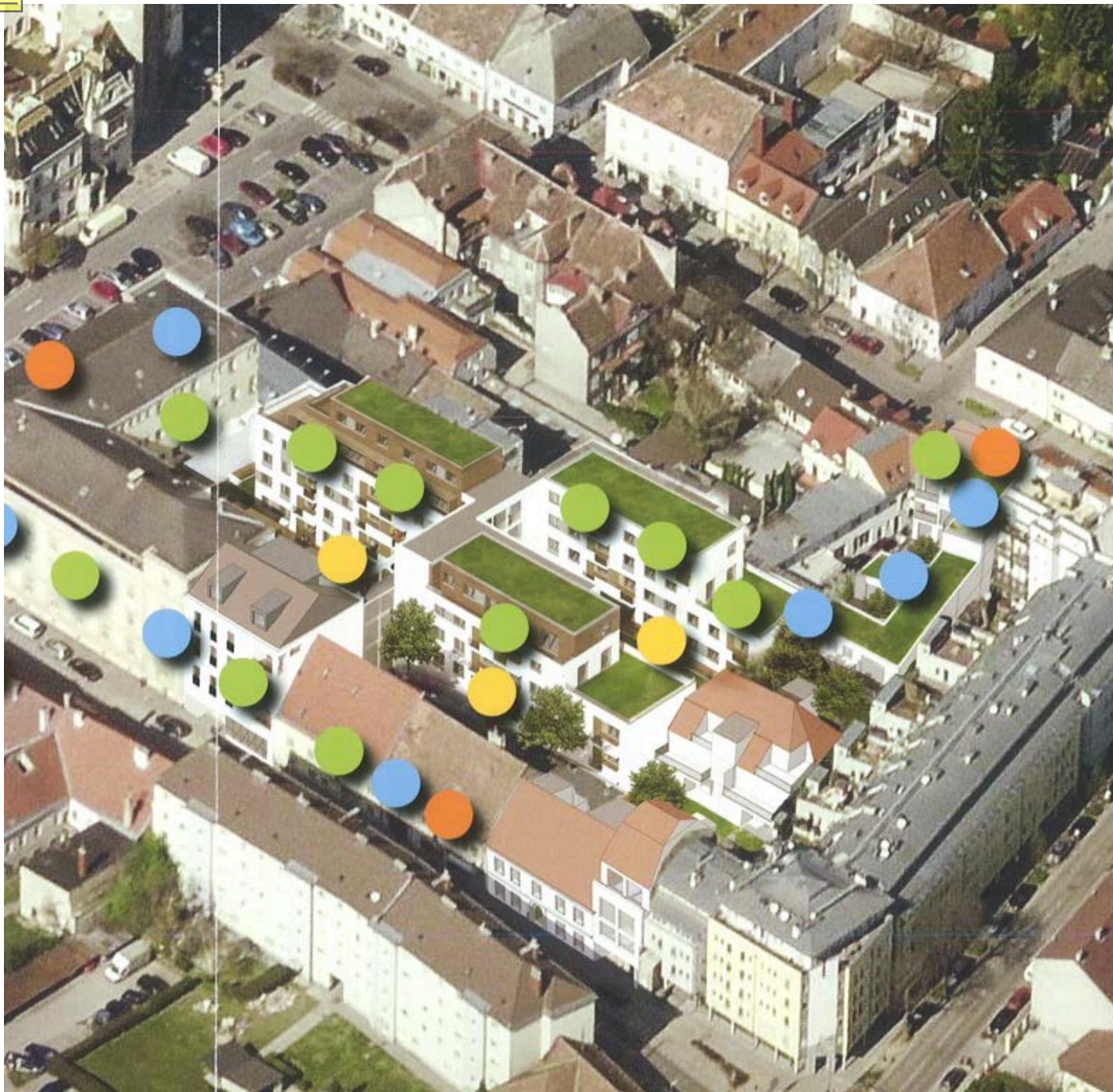
- Es gab Frei-  
/Grünflächen
- Bebauung in  
Anrainernähe  
war ca. 10-12  
m hoch

# BESTAND ALT



# 5 FRAGEN

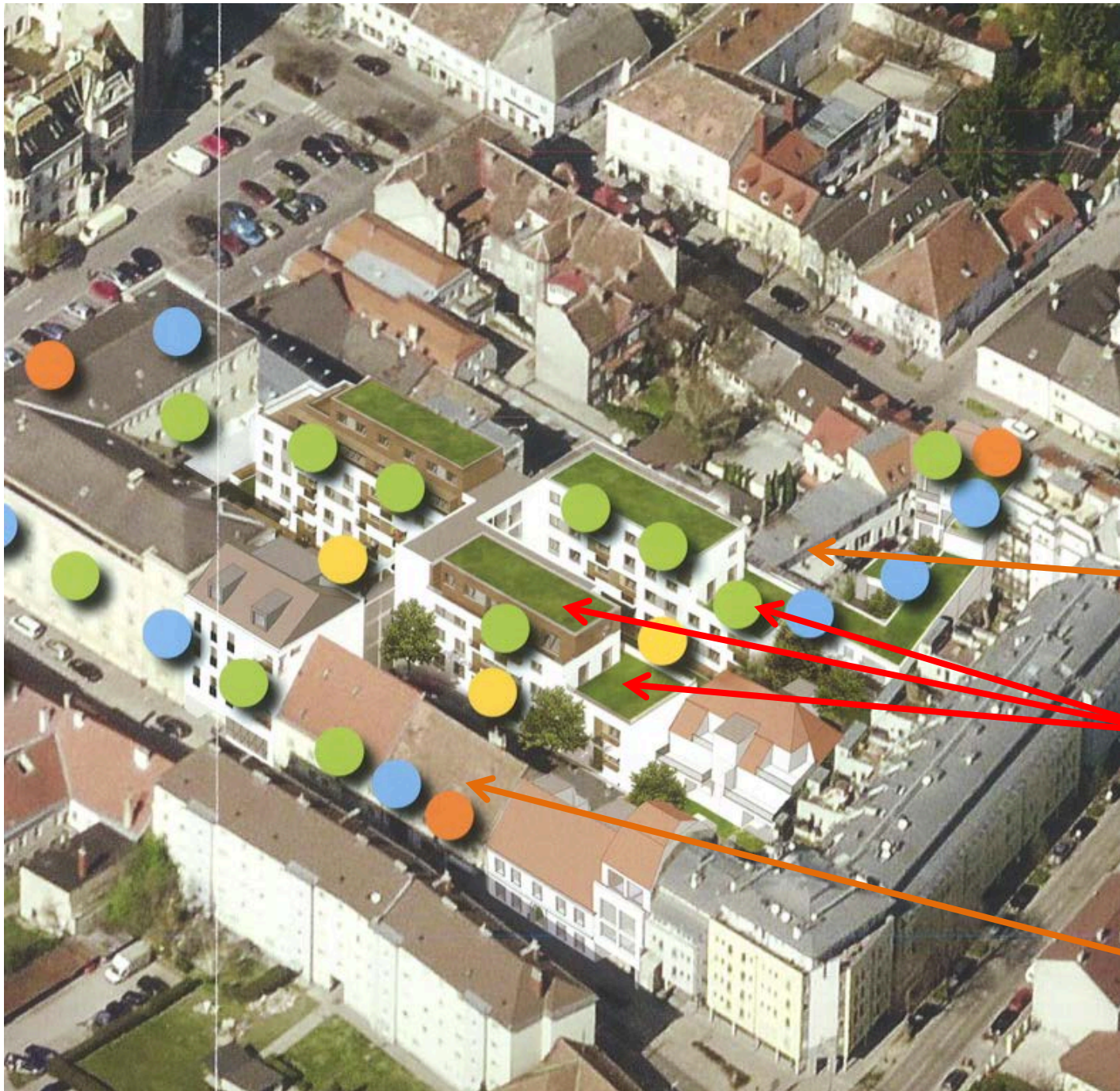
- 1. Sind Sie sich sicher, über die Ausgangslage des Projektes Karree Korneuburg richtig informiert zu sein?**
- 2. Haben Sie sich über die neuen Pläne und deren Auswirkungen auf das Stadtbild ausreichend informiert, um eine fundierte Entscheidung treffen zu können?**



## STADTBILD

Das wird  
behauptet:

- Einbettung der Baukörper in das Stadtbild
- Neue Gebäude von den Straßenzügen aus kaum sichtbar



## STADTBILD

Das ist die  
Tatsache:

- Neue Gebäude sind von fast überall aus sichtbar
- Gebäudehöhen sind FALSCH dargestellt

Einstöckiges  
Einfamilien-  
haus

Neubau 14 m  
bzw. 21 m hoch =  
**doppelt so hoch**  
wie angrenzendes  
Einfamilienhaus

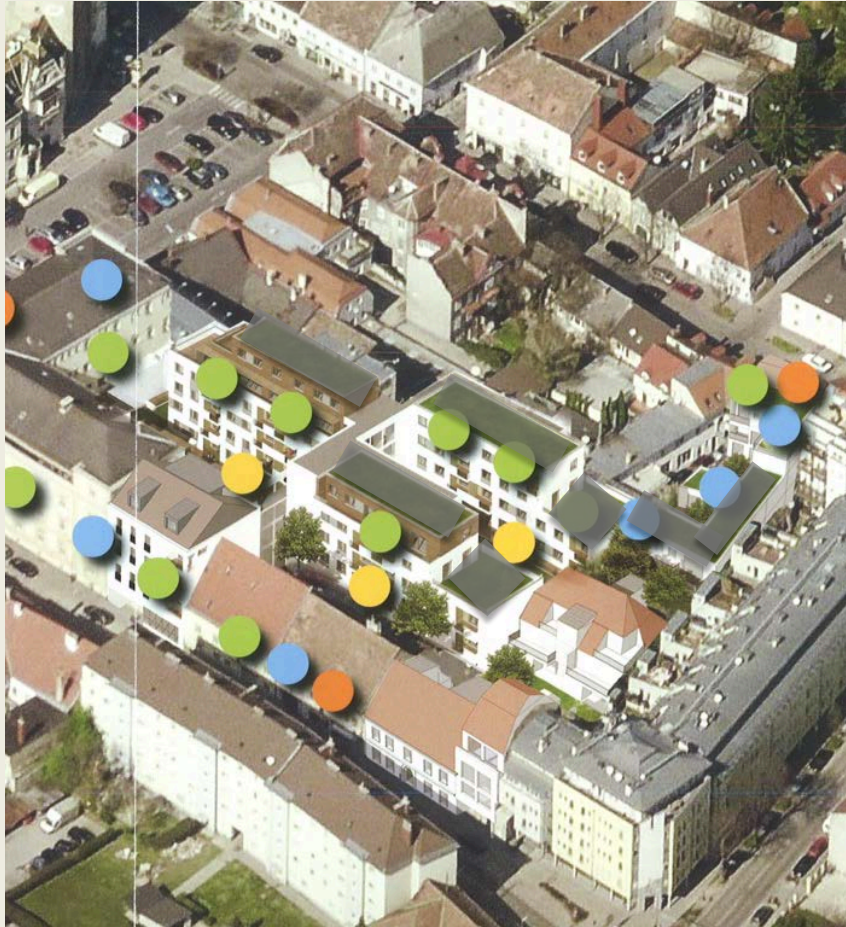
„Trauma“  
1 Stock + Dach



# 5 FRAGEN

- 1. Sind Sie sich sicher, über die Ausgangslage des Projektes Karree Korneuburg richtig informiert zu sein?**
- 2. Haben Sie sich über die neuen Pläne und deren Auswirkungen auf das Stadtbild ausreichend informiert, um eine fundierte Entscheidung treffen zu können?**
- 3. Sind Sie ehrlich der Meinung, dass dieses Projekt gute Umwelt- und Wohnbedingungen bietet?**

# UMWELT UND WOHNEN



- Gründächer in 23 m Höhe als Ersatz von Bäumen?(Erhalt von Gründächern gemäß Hypo NICHT garantiert)
- Kein Spielplatz oder kleine Rasenfläche?
- 3 Stock Garage über der Erde mit Abgasen in den geschlossenen Innenhof ohne Luftzirkulation?
- Autoverkehr Richtung Wien NUR über Hauptplatz

→ Dieses Projekt ist Umwelt- und kinderfreundlich?

# 5 FRAGEN

1. Sind Sie sich sicher, über die Ausgangslage des Projektes Karree Korneuburg richtig informiert zu sein?
2. Haben Sie sich über die neuen Pläne und deren Auswirkungen auf das Stadtbild ausreichend informiert, um eine fundierte Entscheidung treffen zu können?
3. Sind Sie ehrlich der Meinung, dass dieses Projekt gute Umwelt- und Wohnbedingungen bietet?
4. Haben Sie genau überlegt, worin der wirtschaftliche Impuls für  
die Innenstadt besteht und wie viele öffentliche Parkplätze in dieser Anlage tatsächlich entstehen?

# EINKAUFEN UND PARKEN

## PARKPLÄTZE

- + 192 Parkplätze
- 65 Wohnungen
- Büros + Ärztezentrum
- Handel (= Billa + Hypo)
- Krankenhaus

Bleiben 20-30 Parkplätze

**Zitat P. Klingenstein, 17.9.14:**  
*„Es ist nicht garantiert, wie viele und ob öffentliche Parkplätze über bleiben“*

## IMPULS DURCH HANDEL

- + 1 Billa
- + Umzug der Hypo Filiale
- Großer Wunsch Hotel: nicht umsetzbar wegen Denkmalschutzbestimmungen?
- Warum nicht im Innenhof und Tagungsräume im historischen Gericht?

# 5 FRAGEN

1. Sind Sie sich sicher, über die Ausgangslage des Projektes Karree Korneuburg richtig informiert zu sein?
2. Haben Sie sich über die neuen Pläne und deren Auswirkungen auf das Stadtbild ausreichend informiert, um eine fundierte Entscheidung treffen zu können?
3. Sind Sie ehrlich der Meinung, dass dieses Projekt gute Umwelt- und Wohnbedingungen bietet?
4. Haben Sie genau überlegt, worin der wirtschaftliche Impuls für die Innenstadt besteht und wie viele öffentliche Parkplätze in dieser Anlage tatsächlich entstehen?
5. Sind Sie davon überzeugt, dass das präsentierte Projekt das für Korneuburg bestmögliche ist?



Zitat Stadterneuerungskonzept, S. 93

*„Nicht-Planung bedeutet Fremdbestimmung“  
„Kleinstadt mit dörflichem Charakter“*

- Wie viele Ausgangsideen und -wünsche werden umgesetzt?
- Ambitioniertes Leitbild des Arbeitskreises gilt nicht für DAS Imageprojekt der Stadt (sondern nur für zukünftige Projekte)?
- Jetzige Eile bei Bebauungsplanänderung nicht widerrufbarer
- Jedes Gründach, jedes Gebäude unter 24 m, jede minimale Freifläche wird zu freiwilligem Zugeständnis des Bauführers
- Verdichtung ja, aber müssen es 100% sein?

# 5 FRAGEN – 1 ANTWORT

1. Sind Sie sich sicher, über die Ausgangslage des Projektes Karree Korneuburg richtig informiert zu sein?
2. Haben Sie sich über die neuen Pläne und deren Auswirkungen auf das Stadtbild ausreichend informiert, um eine fundierte Entscheidung treffen zu können?
3. Sind Sie ehrlich der Meinung, dass dieses Projekt gute Umwelt- und Wohnbedingungen bietet?
4. Haben Sie genau überlegt, worin der wirtschaftliche Impuls für die Innenstadt besteht und wie viele öffentliche Parkplätze in dieser Anlage tatsächlich entstehen?
5. Sind Sie davon überzeugt, dass das präsentierte Projekt das für Korneuburg bestmögliche ist?

Handeln im Interesse Korneuburgs und seiner Bürger bedeutet:

**ZUERST OPTIMAL PLANEN, DANN ÜBER ÄNDERUNGEN ENTSCHEIDEN**